

Bielsko-Biała, dn. 26. 05. 2023
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

B-NR.5142.124.2022.DM
ID 353436/2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach postanawia

z urzędu sprostować w swoim pozwoleniu nr BB/109/2023 z dnia 16.02.2023 r. w sprawie prowadzenia robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – kamienica mieszczańska przy ul. Piastowskiej 13 (dawny adres ul. Piastowska 7) w Pszczynie (granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej), wpisana do rejestru zabytków pod pozycją A-470/65, będąca elementem zabytkowego układu urbanistycznego miasta Pszczyna, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-770/67, następujący błąd pisarski

w treści

jest:

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – kamienica mieszczańska przy ul. Piastowskiej 13 (dawny adres ul. Piastowska 7) w Pszczynie (granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej), wpisana do rejestru zabytków pod pozycją A-470/65, będąca elementem zabytkowego układu urbanistycznego miasta Pszczyna, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-770/67 na podstawie dokumentacji:

- „Projekt budowlany. Remont elewacji budynku wraz z przebudową polegającą na wykonaniu dodatkowego okna na elewacji zachodniej od strony podwórka. 1. Projekt zagospodarowania działki”, mgr inż. arch. Marcel Szynowski, mgr inż. Joanna Ryczek, styczeń 2022 r.
- „Projekt budowlany. Remont elewacji budynku wraz z przebudową polegającą na wykonaniu dodatkowego okna na elewacji zachodniej od strony podwórka. 2. Projekt architektoniczno-budowlany”, mgr inż. arch. Marcel Szynowski, mgr inż. Joanna Ryczek, styczeń 2022 r.
- „Projekt budowlany. Remont elewacji budynku wraz z przebudową polegającą na wykonaniu dodatkowego okna na elewacji zachodniej od strony podwórka. 3. Załączniki projektu budowlanego”, [b.a.], styczeń 2022 r.

i innych dokumentów:

- Oświadczenie z dnia 30.11.2021 r. właścicieli nieruchomości sąsiedniej – dz. nr 1226/28, 1270/28

powinno być:

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – kamienica mieszczańska przy ul. Piastowskiej 13 (dawny adres ul. Piastowska 7) w Pszczynie (granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej), wpisana do rejestru zabytków pod pozycją A-470/65, będąca elementem zabytkowego układu urbanistycznego miasta Pszczyna, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-770/67 na podstawie dokumentacji:

- „Projekt budowlany. Remont elewacji budynku wraz z przebudową polegającą na wykonaniu dodatkowego okna na elewacji zachodniej od strony podwórka. 1. Projekt zagospodarowania działki”, mgr inż. arch. Marcel Szynowski, mgr inż. Joanna Ryczek, styczeń 2022 r.

- „Projekt budowlany. Remont elewacji budynku wraz z przebudową polegającą na wykonaniu dodatkowego okna na elewacji zachodniej od strony podwórka. 2. Projekt architektoniczno-budowlany”, mgr inż. arch. Marcel Szynowski, mgr inż. Joanna Ryczek, styczeń 2022 r.
- „Projekt budowlany. Remont elewacji budynku wraz z przebudową polegającą na wykonaniu dodatkowego okna na elewacji zachodniej od strony podwórka. 3. Załączniki projektu budowlanego”, [b.a.], styczeń 2022 r.

i innych dokumentów:

- Oświadczenie z dnia 30.11.2021 r. właścicieli nieruchomości sąsiedniej – dz. nr 1266/28, 1270/28

UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu treści pozwolenia nr BB/109/2023 z dnia 16.02.2023 r. w sprawie prowadzenia robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – kamienica mieszczańska przy ul. Piastowskiej 13 (dawny adres ul. Piastowska 7) w Pszczynie (granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej), wpisana do rejestru zabytków pod pozycją A-470/65, będąca elementem zabytkowego układu urbanistycznego miasta Pszczyna, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-770/67, stwierdzono, że popełniono błąd pisarski polegający na przytoczeniu niewłaściwego nr działki w cytowanym Oświadczeniu z dnia 30.11.2021 r. (dotyczy dz. nr 1266/28, 1270/28). W treści uzasadnienia nr działki był podany prawidłowo.

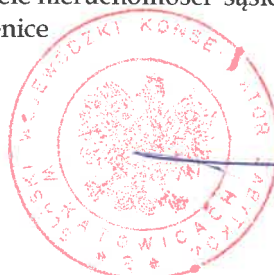
W celu właściwego brzmienia niniejszego pozwolenia dokonano sprostowania zaistniałego błędu pisarskiego.

Otrzymują:

1. Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
(zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Piastowska 13)
ul. Jana Kilińskiego 5a, 43-200 Pszczyna
2. P. Beata i Marek Wybrańczyk (właściciele nieruchomości sąsiedniej - dz. nr 1266/28, 1270/28)
ul. Św. Jana Pawła II 46, 43-215 Studzienice

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pszczynie
ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna
2. WUOZ Katowice (EZD)
3. aa DM



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie. Zażalenie na postanowienie wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.
3. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione.
4. Jeżeli postanowienie zostało wydane z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w zażaleniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał postanowienie.

5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.